



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Сьома сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін  
до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «МЕЧТА-С» щодо внесення змін до договору оренди землі у частини зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи п. 34 Договору оренди землі, зареєстрованого у відділі Держкомзему в Дніпропетровському районі 08.06.2012 № 122140004001194, витяг з нормативної грошової оцінку земельної ділянки від 10.02.2021 року № 639 та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого у відділі Держкомзему в Дніпропетровському районі 08.06.2012 № 122140004001194 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10 та реквізити Договору у наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЧТА-С» (ідентифікаційний код юридичної особи 21944277, місцезнаходження юридичної особи: 49000, Україна, м. Дніпро, вул. Березинська, 6) в особі директора ТОВ «МЕЧТА-С» Михлика Олександра, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1407366,70 гривень (один мільйон чотириста сім тисяч триста шістьдесят шість грн. 70 коп.);»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі:  $1407366,70 * 3\% = 42221$  грн. (сорок дві тисячі двісті двадцять одна грн.) на рік»;»

«10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA04899980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600. Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

#### **ОРЕНДАР:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56б,  
Дніпровського району,  
Дніпропетровської області,  
р/р UA04899980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37976087  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
смт Слобожанське/18010600  
Казначейство України (ЕАП)  
Код платежу 18010600»

**ТОВ «МЕЧТА-С»**  
ідентифікаційний код юридичної особи  
21944277,  
місцезнаходження юридичної особи:  
49000, Україна, м. Дніпро,  
вул. Березинська, 6  
р/рUA453348510000026008962504469  
від. ПАТ ПУМБ м. Дніпро

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕЧТА-С» (ідентифікаційний код 21944277)

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
29 квітня 2021 року  
703-7/VIII

Л.Лагода